

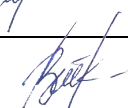


|   |   |
|---|---|
| <b>STATYTOJAS</b>                         | Kauno miesto savivaldybė, į. k. 188764867   |
| <b>PROJEKTUOTOJAS</b>                     | UAB „Maspro“  |
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS PAGAL SUTARTĮ</b> | Sajungos aikštės (žemės sklypo unik. nr.4400-2871-8672), Kaune, sutvarkymo: esamų inžinerinių statinių (unik. nr. 4400-2336-0856) rekonstravimo ir naujų inžinerinių statinių (takų, aikštelių, lauko tualetų) statybos projektas |
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>               | Sajungos aikštės sutvarkymo: kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-2336-0856 rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorijoje, projektas                 |
| <b>STATINIO KATEGORIJA</b>                | Ypatingasis statinys  |
| <b>STATYBOS RŪŠIS</b>                     | Statinio rekonstravimas, nauja statyba  |
| <b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>                | Techninis projektas   |
| <b>PROJEKTO NUMERIS</b>                   | 23.251085-TP  |
| <b>PROJEKTO DALIS</b>                     | Architektūros dalis   |
| <b>BYLOS ŽYMUO</b>                        | SA  |
| <b>LAIDA</b>                              | 0   |

Sajungos aikštės Kaune rekonstravimo sprendinių pirminės idėjos autorės yra šios: E. A. Kačerovskytė ir E. Biretienė

| Atestato Nr. | Pareigos                         | Vardas Pavardė       | Parašas   |
|--------------|----------------------------------|----------------------|---|
|              | UAB „Maspro“ direktorius         | Domantas Baigys      |  |
| A1363        | Statinio projekto vadovas        | Kęstutis Bakanauskas |  |
| A1363        | Statinio projekto dalies vadovas | Kęstutis Bakanauskas |  |

Vilnius, 2024 m.

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| NR. | ŽYMĖJIMAS                    | LAPŲ SK. | LAIDA | PAVADINIMAS                |
|-----|------------------------------|----------|-------|----------------------------|
|     | <b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b> |          |       |                            |
| 1.  | -                            |          | 0     | Titulinis lapas            |
| 2.  | 23.251085-TP-SA.BSŽ          |          | 0     | Bylos sudėties žiniaraštis |
| 3.  | 23.251085-TP -SA.AR          |          | 0     | Aiškinamasis raštas        |
| 4.  | 23.251085-TP- SA.TS          |          | 0     | Techninės specifikacijos   |
| 5.  | 23.251085-TP- SA. SŽ         |          | 0     | Sąnaudų kiekių žiniaraštis |
|     | <b>BRĖŽINIAI</b>             |          |       |                            |
| 1.  | 23.251085-TP- SA.B-01        | 1        | 0     | Tipinis viešasis tualetas  |

Sajungos aikštės Kaune rekonstravimo sprendinių pirminės idėjos autorės yra šios: E. A. Kačerovskytė ir E. Biretienė

|                           |   |   |   |  |      |
|---------------------------|---|---|---|--|------|
|                           |   |   |   |  |      |
| 0                         | 2025  | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai         |   |  |      |
| Laida                     | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |   |  |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR | <div>MASPRO</div> <div>Įm.k.: 303367684<br/>Ulonų g. 5, Vilnius<br/>Telefonas: +37067651299<br/>El.paštas: info@maspro.lt</div> |   |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Sajungos aikštės sutvarkymo: kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-2336-0856 rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorijoje, projektas |      |
| A1363                     | SPV   | K. Bakanauskas                                    | <div></div> <div>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</div> <div>Bylos sudėties žiniaraštis</div> | LAIDA  |      |
| A1363                     | SPDV  | K. Bakanauskas                                    |   | 0  |      |
|                           | Arch.   | S.Stankutė  |   |  |      |
|                           |   |   |   |  |      |
|                           |   |   |   |  |      |
|                           |   |   |   |  |      |
| KALBOS TRUMP.<br><br>LT   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>Kauno miesto savivaldybė, į.k. 188764867  |   |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>23.251085-TP-SA.BSŽ   |      |
|                           |   |   |   | LAPAS  | LAPŲ |
|                           |   |   |   | 1  | 1    |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1   | PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS .....                        | 2  |
| 1.1 | Lietuvos respublikos įstatymai .....  | 2  |
| 1.2 | Statybos techniniai reglamentai .....   | 2  |
| 1.3 | Higienos normos .....   | 3  |
| 1.4 | Kiti specialieji reikalavimai .....   | 3  |
| 1.5 | Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS .....   | 3  |
| 2   | BENDRIEJI DUOMENYS .....  | 3  |
| 3   | PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS .....    | 4  |
| 3.1 | Statinio geografinė vieta projekto ir etapiškumas. ....   | 6  |
| 3.2 | Ryšys su gretimu užstatymu, istoriniai duomenys .....   | 8  |
| 3.3 | Klimato sąlygos ir reljefas .....   | 10 |
| 3.4 | Esamo statinio būklės įvertinimas .....   | 11 |
| 4   | ŽELDYNAI .....  | 18 |
| 5   | PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI .....   | 18 |
| 6   | PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ, ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI ..... | 19 |
| 6.1 | Konstrukcinė schema .....   | 19 |
| 6.2 | Pastato fasadų apdaila .....  | 19 |

Sajungos aikštės Kaune rekonstravimo sprendinių pirminės idėjos autorės yra šios: E. A. Kačerovskytė ir E. Biretienė

|                            |   |   |  |  |                |                |
|----------------------------|---|---|--|--|----------------|----------------|
|                            |   |   |  |  |                |                |
| 0                          | 2025  | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai         |  |  |                |                |
| Laida                      | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |  |                |                |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR  | <div>MASPRO</div> <div>Įm.k.: 303367684<br/>Ulonų g. 5, Vilnius<br/>Telefonas: +37067651299<br/>El.paštas: info@maspro.lt</div> |   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Sajungos aikštės sutvarkymo: kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-2336-0856 rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorijoje, projektas |                |                |
| A1363                      | SPV   | K. Bakanauskas                                    | <div></div> | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><br><b>Aiškinamasis raštas</b>   | LAIDA          |                |
| A1363                      | SPDV  | K. Bakanauskas                                    |  |  | 0              |                |
|                            | Arch.   | S.Stankutė  |  |  |                |                |
|                            |   |   |  |  |                |                |
|                            |   |   |  |  |                |                |
| KALBOS<br>TRUMP.<br><br>LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>Kauno miesto savivaldybė, į.k. 188764867  |   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br><b>23.251085-TP-SA.AR</b>   | LAPAS<br><br>1 | LAPŲ<br><br>20 |

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 6.3 | Stogo sprendiniai .....   | 19 |
| 6.4 | Vidaus apdailos medžiagos .....                                       | 19 |
| 7   | PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS ..... | 19 |
| 8   | STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI .....                     | 19 |
| 9   | STATINIO (PATALPŲ) PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI .....                  | 20 |
| 10  | PROJEK TINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANE.....                           | 20 |
| 11  | HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA .....                                      | 20 |
| 12  | STATINIO NAUDOJIMO SAUGA .....  | 20 |
| 13  | PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS .....                   | 20 |

## 1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

### 1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. XIV-1311, 2022-06-30, žin. 1994, Nr. 34-620)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

### 1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 23.251085-TP.AR  | 2     | 20   | 0     |

## 1.3 Higienos normos

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

## 1.4 Kiti specialieji reikalavimai

- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
- Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17;
- Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
- ISO 21542:2011;
- LST 1516:2015.

## 1.5 Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

## 2 BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Statytojo pateikta projektavimo užduotimi;
- Parengta ir suderinta topo geodezine nuotrauka Nr. TIIS1-20230718-049643;
- Esamų statinių kadastrinių matavimų bylomis;
- (atsižvelgiant) Neries krantinės parko sutvarkymo (rekonstravimo) projekto sprendiniais (rengėjas ) UAB „Giedraitis & architektai“

Tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

Vadovautis:

- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais Reg. Nr. T00084454.
- Kauno miesto dviračių takų specialiojo plano sprendiniais Reg. Nr. T00017011 (002192006280).
- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (2003-2013), Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pirmojo pakeitimo sprendiniais Reg. Nr. T00016914 (002191000001).
- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (korektūra patvirtinta 2019-05-14 sprendimu nr. T-196) Reg. Nr. T00083427.
- Žemės sklypo Sajungos a. 3A, Kaune, detraliojo plano sprendiniais Reg. Nr. T00074161.
- Sklypo plano prilyginamo teritorijų planavimo dokumentui sprendiniais (2013-01-22) pagal 2010-07-21 nutarimą Nr. 1124.

| DOKUMENTO ŽYMUO:       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| <b>23.251085-TP.AR</b> | 3     | 20   | 0     |

## Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Neįregistruota: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Neįregistruota: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
- Neįregistruota: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Neįregistruota: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Neįregistruota: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

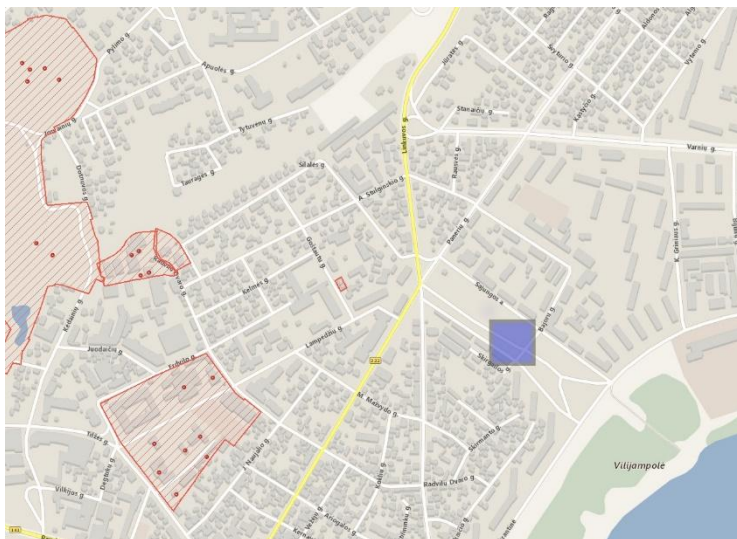


Įregistruoti servitutai:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).



- Kultūros vertybių registras Kultūros paveldas Lietuvoje
- ☒ Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
    - ☒ Kultūros paveldo objektai
    - ☒ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
  - ☒ Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
    - ☒ Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
    - ☒ Vizualinės apsaugos zonos

Žemės sklypas vadovaujantis Kultūros vertybių registru nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos (jų apsaugos zonos) ribas.

Artimiausia vertinga gretimybė: [Kauno miesto ir apylinkių žydų žudynių vieta \(kodas 39510\)](#).

Ši vieta įtraukta į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą ir savo sklypo ribose turi nustatytą apsaugos zoną.

## 3 PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

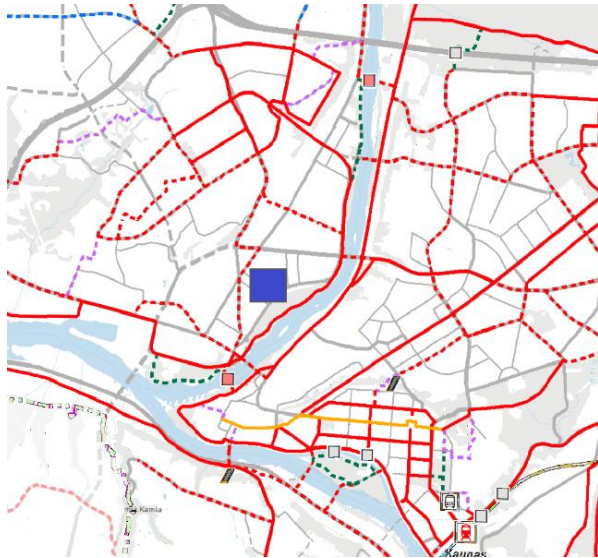
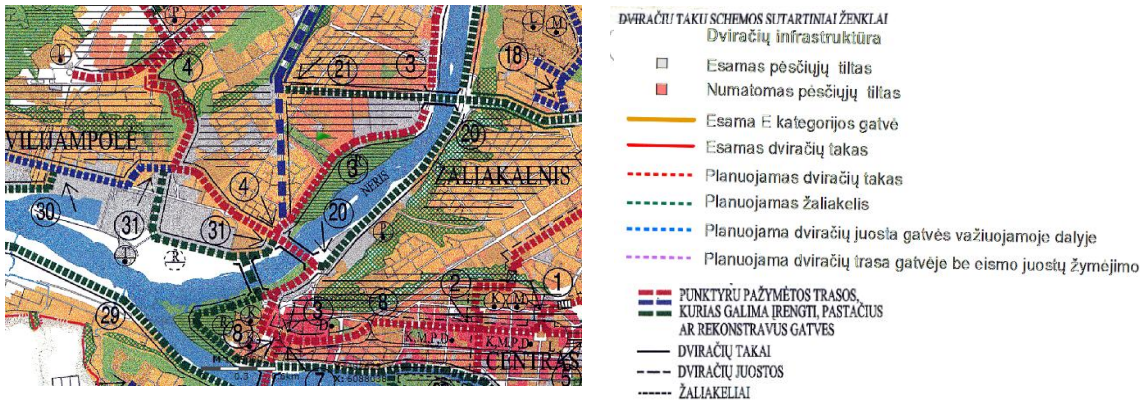
- Vadovaujantis Sklypo plano prilyginamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniais (2013-01-22) pagal 2010-07-21 nutarimą Nr. 1124. : nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas (nenustatant statinių aukščio (UA) tankio(UT) intensyvumo pagrindinių rodiklių (UI).
- Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu < [Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.](#)

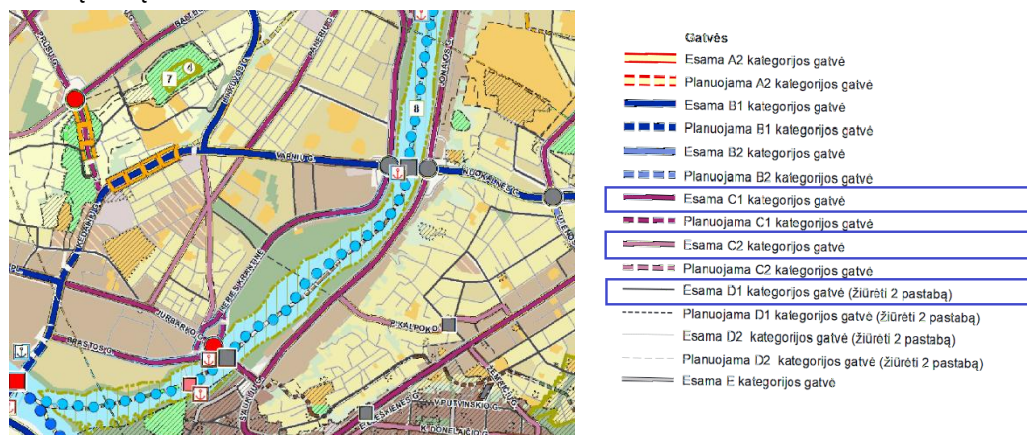
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 23.251085-TP.AR  | 4     | 20   | 0     |

Vadovaujantis Kauno miesto dviračių takų specialiojo plano sprendiniais Reg. Nr. T00017011 (002192006280) projektuojamoje sąjungos aikštėje nėra numatytos dviračių jungtys. Panerių gatvė priskirtina prie periferinių rajonų ir tarpusavio miesto dalių jungčių-rajoninių takų. Palei Neries krantinės gatvę numatyta dviračių trasa, šiuo metu šie sprendiniai nėra įgyvendinti.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano išgrynintais sprendiniais (korektūra patvirtinta 2019-05-14 sprendimu nr. T-196) Reg. Nr. T00083427.



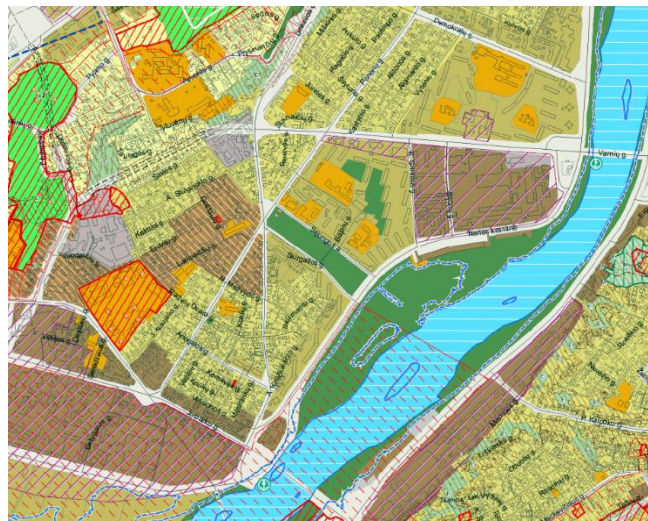
Gatvių kelių tinklas:



Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais Reg. Nr. T00084454 (1Kraštovaizdžio apsauga gamtinis karkasas saugomos teritorijos).

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 23.251085-TP.AR  | 5     | 20   | 0     |

Sajungos aikštės teritorija priskirtina prie intensyviai naudojamų želdinių zonos, išlaikant žaliojo koridoriaus jungtį su Neries krantinėje esančiais miškų teritorijos zona.



|                                     |  |   |                                |  |
|-------------------------------------|--|---|--------------------------------|--|
| Intensyviai naudojamų želdinių zona | Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdinių teritorijos | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdinių teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> <li>• Miškų ūkio paskirties</li> </ul> | UT iki 0,2, aukštis iki 8,5 m. | Galima tik šioms teritorijoms aptarnauti skirtų statinių statyba. Intensyviai lankymui naudojamuose želdynuose, esančiuose Nemuno ir Neries pakrantėse, gali būti numatoma įrengti krantines ir statyti visuomeninę reikšmę turinčius pastatus savivaldybės Tarybos sprendimu. Tokiu atveju užstatymo intensyvumas ir aukštis namatomas atliekant architektūrines studijas ir rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus |
|-------------------------------------|--|---|--------------------------------|--|

Ypatingos urbanistinės situacijos atveju, galima žemės sklype šiai teritorijai skirtų statinių statyba Kauno savivaldybės Tarybos sprendimu. Užstatymo intensyvumas ir aukštis nustatomas atliekant architektūrines studijas ir rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus.

*Projektinių pasiūlymų apimtimi pateikiami trys teritorijos sprendimo būdai.*

*-su užstatymu numatant statinius skirtus komercinei veiklai, pritraukiant į skverą kuo daugiau amžiaus grupių lankytojų (1VAR).*

*- esamus statinius bei reljefą išnaudojant numatant įkastą į šlaitą edukacinę erdvę, bei numatant zonas mobiliems komerciniams paviljonams (2VAR).*

*-pateikiami teritorijos sprendiniai be užstatymo galimybės (3VAR).*

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro nr. 44/1677229) duomenis, nuosavybės teise savininkas yra Lietuvos Respublika. Sudaryta panaudos sutartis Kauno miesto savivaldybė;

### 3.1 Statinio geografinė vieta projekto ir etapiškumas.

Vilijampolė – Kauno miesto dalis, esanti Neries ir Nemuno dešiniajame krante, prie šių upių santakos.

Pagrindinė gatvė – Raudondvario plentas.

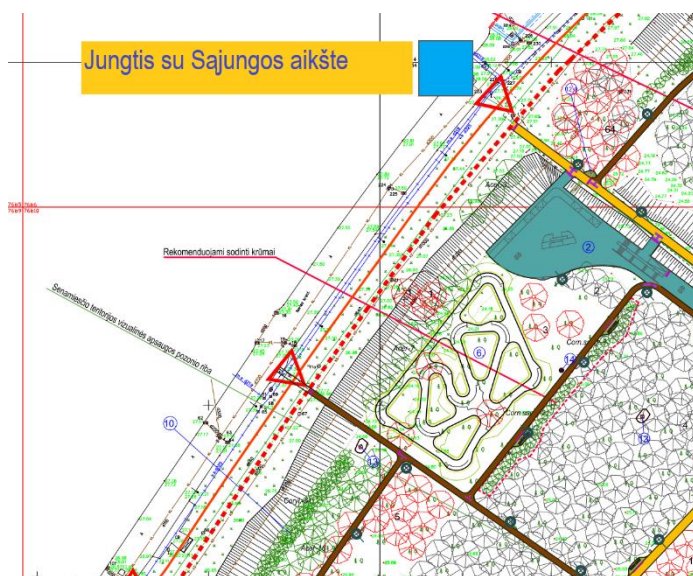
*Sajungos aikštė* – aikštė Kaune, dešiniajame Neries krante, Vilijampolėje. Ji yra ištįsusio stačiakampio formos, ribojama pietuose – Neries krantinės gatvės, šiaurėje – Panerių gatvės, rytuose ir vakaruose – užstatyta daugiabučiais pastatais. Per vidurį kerta Bajorų gatvelė. Beveik visu perimetru apsodinta medžių eilėmis, skiriančiomis žaliąją zoną nuo intensyvaus eismo kaimyninėse gatvėse.

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 23.251085-TP.AR  | 6     | 20   | 0     |

Pietinėje dalyje dirbtinai sukurtos iškilios reljefo formos, supilant pylimus. Sovietmečiu sukurtas komjaunimui atminti memorialas, kuriame šiuo metu - dalinai demontuotas Gedimino Baravyko ir Vytauto Vieliaus sukurtas monumentas (1979 m.). Memorialo planinė struktūra išlikusi. Lietuvai atgavus nepriklausomybę – komjaunuolius vaizduojantys bareljefai demontuoti.

Sajungos aikštė aprėminta gatvių tinklu. Palei šiaurės rytinę sklypo pusę – Sajungos alėjos gatvė (D1-funkciškai svarbi) jungianti Panerių ir Neries krantinės gatves. Palei pietinę sklypo ribą driekiasi Neries krantinės gatvė (C1 kategorija). Palei pietvakarinę aikštės ribą driekiasi Sajungos al. gatvė, kuri užsibaigia akligatviu, ties Linkuvos gatvės nepasiekdama. Ši gatvė naudojama aplinkinių gyvenamųjų daugiabučių reikmėms.

2021-2022 metais parengtas "Neries krantinės parko sutvarkymo (rekonstravimo) techninis projektas, parengtas įmonės Giedraitis & architektai, kurio sprendiniuose pagrindinis įėjimas planuojamas priešais Sajungos aikštę (pietrytinėje sklypo dalyje). Projekte konstatuojama, kad <...iš ten ateina didžiausi pėsčiųjų srautai, kadangi greta yra gyvenamieji daugiabučiai pastatai ir šalia yra pėsčiųjų perėja per gatvę. Parke yra viena judėjimo srautų ašis, projektu numatoma įrengti dar dvi pagrindines ašis, viena suformuota nuo Sajungos aikštės statmenai Neries upei, kita einanti išilgai per parko centrą.



Rengiamas projektas II (dviem) etapais.

1-etapas: projekto ribos apima pietinę aikštės dalį, kurioje yra skulptūriškai suformuoto reljefo-pylimų ir atraminių sienučių (plane žymima as) erdvės, želdinių pritaikymas visuomenės reikmėms. Pagrindinių funkcinių pėsčiųjų-dviratininkų jungčių suformavimas projektuojamos teritorijos perimetruose. Įvertinant ir adaptuojantis prie 2021-2022 metais parengto "Neries krantinės parko sutvarkymo (rekonstravimo) projektas sprendinių. (autorius Giedraitis & architektai).

Funkcinės jungties-pravažiavimo suformavimas suformuojant funkcinių ryšių tarp Bajorų ir Skirgailos gatvių. Suprojektuojant teritorijos dalies apšvietimą, mažosios architektūros elementus.

2- Šiaurinės sklypo dalies pritaikymas visuomenės reikmėms, įrengiant pėsčiųjų -dviratininkų funkcinius

ryšius. Numatant zonas, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, numatant tarpusavyje derančius įrenginius.

Nekeičiant želdinių struktūros, numatant naujus želdinius, gėlynus (su laistymo sistema). Numatant stacionarų viešąjį tualetą.



DOKUMENTO ŽYMUO:

23.251085-TP.AR

LAPAS

7

LAPŲ

20

LAIDA

0

## 3.2 Ryšys su gretimu užstatymu, istoriniai duomenys

Sajungos aikštė yra erdvė, suformuota istorinės Vilijampolės gyvenvietės centre. Vilijampolė – tai Kauno miesto dalis, esanti Neries ir Nemuno dešiniajame krante, prie šių upių santakos. Žodis Vilijampolė yra sudurtinis žodis, reiškiantis Vilijos žemę, Vilijos lauką (lenkiškai ar rusiškai kalbantys vietos gyventojai Vilija vadindavo Nerį, o žodis pole lenkų kalboje reiškia „lauką“). Vilijampolė nuo įkūrimo vadinama slabada, taip būdavo vadinami miesteliai, laisvi nuo baudžiavos. Šis žodis kildinamas iš lenkiško žodžio swoboda, reiškiančio laisvę. Labai įdomu, kad šis žodis, atkeliavęs iš Vilijampolės įkūrimo dienų XVII a., vis dar yra labai gajus ir šiandien. Gyvenvietė kūrėsi 1652 m. kaip nepriklausomas miestelis, kuris kartu su kitais Kauno priemiesčiais buvo prijungtas prie Kauno miesto XX a. pirmoje pusėje.

Chronologiškai vietos istoriją galima dalinti į dvi dalis:

Vilijampolė – nepriklausoma gyvenvietė ir Vilijampolė – kaip Kauno miesto dalis. Istorikai jau I tūkst. prieš Kristų Veršvų piliakalnio šiaurinėje papėdėje kūrėsi gyvenvietė. 1363 m. kryžiuočiams sugriovus Kauno pilį, lietuviai suskubo pastatyti kitą pilį, gavusią Naujojo Kauno vardą, matyt, tai buvo Veršvų kaime, dabartiniuose Lampėdžiuose, Vilijampolės seniūnijoje. Apatinė Nemuno–Neries terasa, kurią šiandien užima Vilijampolė, iki XVII a. vidurio buvo beveik neužstatyta. Būtent XVII a. pradėtas teritorijos apgyvendinimas padėjo pamatus labai savotiškos ir unikalios gyvenvietės atsiradimui. Pažiūrėjus iš dabartinės perspektyvos, galima išskirti esminius Vilijampolės rajono raidos momentus.

Reikia atkreipti dėmesį į Vilijampolės kūrimosi laikotarpį XVII a. pirmoje pusėje, kai Kauno raida pasiekė viso feodalinio laikotarpio kulminaciją, nes tai buvo turtingų pirklių ir amatininkų, bet ne feodalų miestas. Tuo metu mieste gyveno 15 tūkst. žmonių, tačiau prieš 1655–1660 m. karą įvyko gaisras, o 1655 m. Kauną užėmus švedams jis buvo sugriautas, išplėštas ir nusiaubtas maro. 1667–1673 m. Kauno mieste galėjo gyventi tik 4500 žmonių, o tuomet už Neries Radvilų pradėta statyti Vilijampolė tapo patrauklia gyvenamąja vieta po karo grįžusiems žmonėms, negalintiems apsigyventi suniokotame Kaune. Nors tai didžiausių ūkinių ir politinių suirucių laikotarpis Lietuvos–Lenkijos valstybėje, o Kaunas yra stipriai suniokotas, tačiau šios sąlygos paskatino spartesnę priemiesčių, nepriklausančių miesto jurisdikcijai, augimą ir Vilijampolė tampa stipriu Kauno konkurentu prekybos srityje.

Gyvenvietės augimui neabejotinai padarė įtaką 1682 m. draudimas Kaune kurtis žydams, dėl ko jie kėlėsi į Vilijampolę. XVII a. Vilijampolės istorija lėmė etninę šios gyvenvietės sudėtį ir ekonominę bei kultūrinę raidą, XIII a. Vilijampolę net vadino žydišku miesteliu. Žydų gyvenamąją erdvę apibrėžė gyvenamieji namai ir statinių, susietų su religinėmis apeigomis (sinagoga, pirtis su ritualiniu baseinu (mikva), ritualinė skerdykla, lavoninė), kompleksas.

1882 m. rabinas Notė Hiršas Finkelis įkūrė Vilijampolės rabinų ir žemesniųjų žydų dvasininkų seminariją, vadinamą Slabados Ješiva, arba kitaip „Kneset–Israel“ (Izraelio susirinkimas). Šis faktas minėtinas ir svarbus dėl to, kad ši Ješiva buvo viena iš garsiausių rabinų mokyklų Europoje XIX a., tai parodo tuometinę žydų bendruomenės Vilijampolėje statusą ir klestėjimą. Būtent šios priežastys suformavo labai stiprų prekybinį miestelį, kuris turėjo labai aiškią etninę sudėtį. Vilijampolės žydai buvo uždara bendruomenė, ji sukūrė dinamiškus santykius su Kaunu siekdama ekonominių ryšių gerovės. Rajone klestėjo prekyba, sielių gabenimo punktas, XIX a. kūrėsi tokie objektai, kaip Volfo Engelman alaus gamykla, įsikūrė brolių Finkenšteinų degtukų fabrikas „Etna“ ir 1899 m. pastatyta Sargėnų plytinė – tam laikotarpiui nemaži ir labai svarbūs vietos plėtrai pramonės objektai.

Vilijampolė nuo 1940 m. išgyveno vieną tragiškiausių ir žiauriausių periodų savo istorijoje, kuris neabejotinai sutrikdė iki tol progresyvią gyvenvietės plėtrą ir įstūmė šį rajoną į urbanistinę stagnaciją, kurios padariniai matomi ir likviduojami dar šiandien. 1940 m. birželio 15 d. prasidėjo antroji sovietinė okupacija, Vilijampolės įstaigų ir įmonių pastatai buvo nacionalizuoti. 1941 m., lygiai po metų, birželio 14–18 d. sovietų valdžia organizavo masinius Lietuvos gyventojų trėmimus. Birželio 25 d. Kauno miesto valdymą perėmus vokiečių kariuomenei ir saugumo policijai, prasidėjo žydų persekiojimas. Naktį iš birželio 25 d. į 26 d. vyko vokiečių sukurstytas pogromas Vilijampolėje, žuvo 1500 žydų tautybės asmenų. Įsitvirtinus naujai okupacinei nacių valdžiai, išleistas įsakymas visiems Kauno žydams nuo liepos 15 d. iki rugpjūčio 15 d. įsikraustyti į Vilijampolę. Tų metų spalio 29 d. 9200 Vilijampolės žydų buvo išvaryti į IX fortą, kur tą pačią dieną buvo sušaudyti. 1943 m. rugsėjo mėnesį Kauno getas paverstas koncentracijos stovykla, o 1944 m. liepos 19 d. stovykla likviduota išvežus kalinius į kitas vokiečių koncentracijos stovyklas. Kauno gete išgyvenimo tikimybė buvo labai menka, išsigelbėjo viso labo 300–400 žmonių iš 17 tūkst. Atsitraukdami vokiečiai padegė šiaurinę Vilijampolės dalį, likusių Vilijampolės gyventojų dalis pabėgo į Vakarus, bijodami naujos sovietinės okupacijos, kuri sekė rugpjūčio mėnesį. Karo metais sunaikinta 60 % Kauno pramonės įmonių, sproginti tiltai ir kai kurie visuomeniniai pastatai. Paskui sekė 1946 metų potvynis, kuris sunaikino daug sodybų Nemuno ir Neries pakrantėse.

Antrasis pasaulinis karas ir dalinis *Slabados* suniokojimas įvyko pačioje Vilijampolės kaip rajono adaptacijos pradžioje, kuri buvo nutraukta ir galimai niekada nebuvo baigta. Didžiausia urbanistinė problema, likusi po Kauno

| DOKUMENTO ŽYMUO:       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| <b>23.251085-TP.AR</b> | 8     | 20   | 0     |

geto likvidacijos 1944 m., tai ne suniokotas ar sunaikintas miesto rajonas, o sugriuvęs miestelis, kaimas ar gyvenvietė, esantis kito miesto teritorijos apsuptyje.

Po karo Vilijampolė tapo nominalia miesto erdve, visiškai neatliekančia bendrų miesto funkcijų, praradusia savo nepriklausomos gyvenvietės charakterį ir iki galo neįsiliesi į naują Kauno miesto ekosistemą, ji tapo provincija miesto apsuptyje. Praėjus pusei amžiaus nuo įvykių ir dar sykį pasikeitus istoriniam diskursui, vis dar jaučiama provincialios rajono būties ir mažos, uždarnos bendruomenės mentaliteto būsena. *Tai galima pastebėti, nes rajone dominuoja nedidelių gyvenamųjų kvartalų tinklas tik su vietos poreikius tenkinančiais objektais. Senojoje rajono dalyje nėra didelių ar labai svarbių bendra miestinę funkciją atliekančių objektų ar viešųjų erdvių.*

## „Sajungos“ aikštė

Dabartinės Sajungos aikštės teritorijoje XIX a. pab. (tikslī data nežinoma) įsikūrė katalikų kapinės. Šiai teritorijai labai svarbus 1919 m. sujungimo su Kauno miestu faktas, nes Vilijampolės rajono planavimas pradėtas



Kauno miesto planavimo ir plėtos jurisdikcijoje. 1929 m. Vilijampolės priemiesčio planavimo projektą parengė Kaune jau gerai žinomas civilinis inžinierius ir architektas Edmundas Frykas, buvo suplanuota apskrita Sajungos aikštė tarp Panerių ir Linkuvos gatvių.

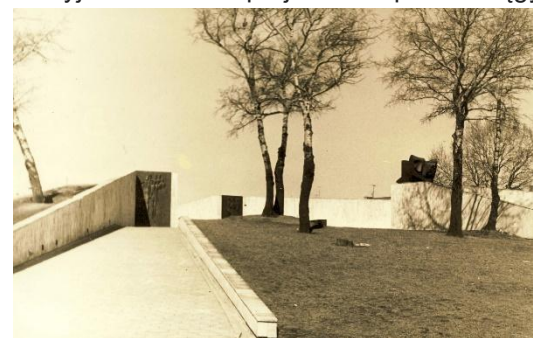
Iš jos planuota išvesti dar penkias papildomas gatves. O dabartinėje teritorijoje labai racionaliai suplanuoti trys uždari kvartalai, ribojami tarpusavyje skersinių ir išilginių gatvių.

Susidarė tokia situacija, kad gyvenvietė neturėjo parko erdvės. Nors Neries krantinė būtų iš pirmo žvilgsnio idealus miestietiško parko variantas, tačiau idėja buvo greitai atmesta. Atsižvelgiant į dažnus ir didelius potvynius Neries krantinėje, parkas būtų niokojamas per kiekvieną didesnę pavasario atlydį.

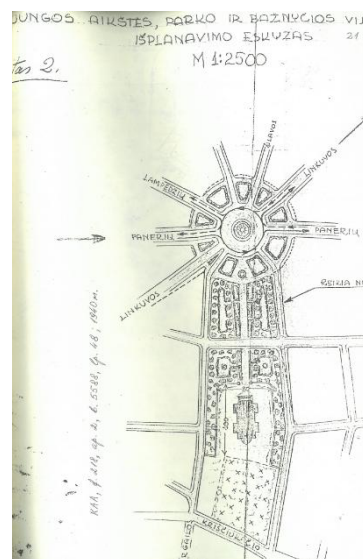
Savivaldybės Matavimo dalis pasiūlė tris realius variantus:

1. Sutvarkyti ir apželdinti Žemės Reformos Valdybos rezervuotą plotą prie Vilijampolės kapinių, kadangi jos bus iškeltos;
2. Parkui skirti jau pradėtą ir želdinti Sajungos aikštės pusę kur nėra pastatų;
3. Jeigu šių plotų nepakaktų, prašyti žemės Reformos Valdybos (laimėjus jai būtų dėl žemės nuosavybės) skirti plotą, kuris nėra išparceliuotas.

Vyr. statybos ir sauskelių inspektorius Vilijampolės parko ir Sajungos aikštės projektą patvirtino 1936 m. spalio 16 d. Pagal šį projektą parkas buvo suplanuotas tarp Sajungos aikštės, Brolių, Puodžių ir Skirgailos gatvių, t. y. dabartinės aikštės viduryje. Nė vienas projektas nepradėtas įgyvendinti, prasidėjo Antrasis pasaulinis



karas. Įvykusios sovietų armijos ir Vokietijos nacių okupacijos nepaliko jokios galimybės Vilijampolės planuotai plėtrai vykti toliau. Kai 1943 m. Kauno getas tapo koncentracijos stovykla, Sajungos aikštės teritorija buvo tarsi centras, aplink kurį susirentė spygliuotos vielos tvoros, dalindamos stovyklą į atskiras teritorijas. Nei kapinių plotas, nei pradėta statyti bažnyčia nepateko už

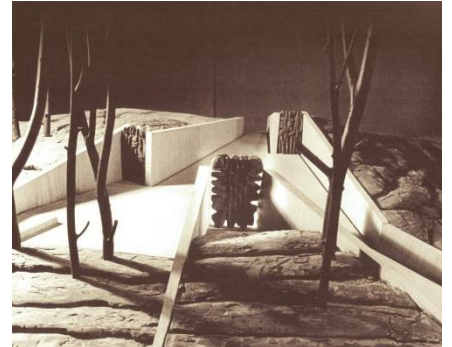


| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 9     | 20   | 0     |

23.251085-TP.AR

tvoros ir buvo tarsi koridorius tarp stovyklos teritorijų. Aštuntojo dešimtmečio viduryje kapinės buvo iškeltos, dalis jų galėjo būti sunaikinta. Palaikų perkėlimu turėjo rūpintis patys artimieji. Pagal kapinių iškėlimą menančių vietinių žmonių liudijimus apie galimybę perkelti artimųjų palaikus į kitą vietą sužinojo tikrai ne visi ir ne visi spėjo tuo pasirūpinti. Ši priežastis sufleruoja, kad yra didelė tikimybė, jog nors oficialiai kapinės neegzistuoja, tačiau palaikų dabartinio monumento griuvėsių teritorijoje dar yra.

1974 m. pradedamas statyti paminklas komjaunuoliams, kritusiems už tarybų valdžią. Monumentas sukurtas atminti pirmojo komjaunimo suvažiavimo Lietuvoje 60-metį. Memorialinio ansamblio autoriai buvo architektai [Gediminas Baravykas](#), [Vytautas Vėlius](#) ir [skulptorius Steponas Šarapovas](#). Ansamblį sudarė trys keliai, tiksliau, betono koridoriai, kreipę žiūrovą į aikštelę aukštumėlės viršūnėje. Lankytojams pasiekus aikštelę, atsiverdavo vaizdas su dviem figūriniais reljefais: „Priesaika“, skirta komjaunimo organizacijos įkūrimui Lietuvoje, ir „Kova“, skirta komjaunimo organizacijos pagrindininkams, dirbusiems karo metais. Memorialo centru buvo kelių sankirtoje įkomponuotas aukuras su įrašu: „Komjaunuoliams, kritusiems už tarybų valdžią 1941–1945“. Kūrinyje atidengtas 1979 m. sausio 25 d.



Paminklas labai brutaliai ignoruoja dar beveik 17 tūkstančių žmonių etninį genocidą, žmonių, kurių negalima priskirti prie komjaunuolių ar bolševikinių rezistentų. Holokaustas buvo traktuojamas kaip „tarybinių piliečių“ žudynės, neįvardijant aukų tautybės. [Aptariant meninę Sąjungos aikštės išraiškos formą, pastebima, kad kūrinys buvo vertingas dėl autorių indėlio į Lietuvos modernizmo architektūrą ir skulptūrą. Šiame darbe aiškiai matomas tiek Baravyko, tiek Šarapovo meninis braižas.](#)

Komplekse buvo panaudotos architektūrinių sienų užtvaros, suskaidant jomis kalnelį ir sukuriant „savitą interjerinę erdvę“. Įeiti į memorialo vidų buvo galima trimis plačiais takais, įterptais tarp architektūrinių sienų. Takai vedė prie ansamblio centre esančių dviejų reljefinių plokščių ir tarp jų pastatyto „aukuro“. Takų pradžioje jų plotis siekė 8 m, kylant į ansamblio centrą tolydžio siaurėjo. Dolomitinėmis plokštelėmis dengtos sienos nuo memorialinio komplekso papėdės link centro siekė beveik 7 m aukštį. Viršuje pastatytos trys stelos su bronzinėmis bareljefinėmis plokštėmis. Šiuo metu šio kūrinio vientisumo nėra. 1991 m. lapkričio 28 d. bronziniai reljefai išmontuoti ir išvežti į Grūto parką.

Aikštės urbanistinis kontekstas- dominuojantis perimetris užstatymas daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Pietinėje sklypo dalyje aikštė tarsi atsiveria į Neries krantinę, tampa tarsi „žaliuoju“ koridoriumi.

### 3.3 Klimato sąlygos ir reljefas

Kauno miesto klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra  $+(6,3\pm 6,6)^\circ\text{C}$ ;

Šalčiausio penktadienio oro temperatūra  $-(22\pm 24)^\circ\text{C}$ ;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 83,1 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;

Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ( $H=10\text{ m}$ ), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas II - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme  $1,2\text{ kN/m}^2$  ( $120\text{ kg/m}^2$ ).

Reljefas: Sklypo žemiausia altitudė - 28.50, aukščiausia - 35.00. Aikštės zonoje reljefas koreguojamas, tam kad išlaikyti vientisumą su esama atramine sienute.

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 10    | 20   | 0     |

23.251085-TP.AR

## 3.4 Esamo statinio būklės įvertinimas

Rengiamu projektu numatomas Sąjungos aikštės teritorijos pritaikymas visuomenės reikmėms. Esamos būklės įvertinimas, po vizualinės apžiūros.

|  |   |
|--|---|
| <p>1-Betoninės atraminės sienutės skulptūrinės (pylimų) erdvės zonoje.</p>           | <p>Dolomitinių plokščių apdaila paveikta atmosferos reiškinių suskeldėjusi, kai kur nėra likę. Atsidengę atraminių betoninės konstrukcijų paviršiai. Atraminių sienučių viršaus apdaila dalinai nunykusi, kai kur atsidengusi armatūra,- koroduoja. Žemės sanpilos viršutinėje dalyje, ties atraminių sienučių viršutine dalimi- nusėdusi, atsidengia betono konstrukcija, matoma riba iki kurios buvo įrengta apdaila. Betoniniai latakai ties atraminių sienučių perimetru nefunkcionuojantys, nesandarūs, pažeisti. Betoninių šešiabriaunių grindinio trinkelų paviršiai-gana lygus -formuojantys nuolydžius, tačiau kai suskeldėję.</p> |
|    |    |
|  |   |

| DOKUMENTO ŽYMUO:       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| <b>23.251085-TP.AR</b> | 11    | 20   | 0     |



2-Neries krantinės gatvės prieigos ties  
Sajungos aikšte

Pėsčiųjų šaligatvių paviršiai - netolygaus reljefo, banguoti. Vizualiai  
matomi suskeldėjimai ir netektys. Kritulių metu -tikėtinas stovimo

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br><b>23.251085-TP.AR</b> | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 12    | 20   | 0     |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>vandens balos. Bet. Borteliai sunykę. Ties pėsčiųjų perėja nera įspėjamųjų - vedimo paviršių. Dangos- nepritaikytos dviračių eismui. Ties perėjomis nėra įgilintų kelio bortų (paviršiai nėra pritaikyti tėvams su mažais vaikais, ŽN).</p>  |
|  | <p>3-projektuojamos teritorijos dalis ties Panerių ir Linkuvos gatvėmis.</p> <p>Pėsčiųjų paviršiai nestabilūs, betoniniai paviršiai suskeldėję. Kai kur bet. plytelių-nėra, vizualiai fiksuojamos zonos-įdubimai, kuriose kaupiasi krituliai. Betoniniai kelio /vejos bortai pažeisto paviršiaus, sunykę. Ties medžių kamienais paviršiai išskelti, sutrukinę nepaliekantys būtinos erdvės želdinių kamienams. Automobilių stovėjimo aikštelė atsiduria tiesiai prieš naujai įrengtą pėsčiųjų perėją, pėsčiųjų sraute. Gatvės asfaltas sutrukinėjęs, deformuoto paviršiaus.</p> |

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 23.251085-TP.AR  | 13    | 20   | 0     |



4-Šiaurinės projektuojamos teritorijos dalies kietų dangų paviršiai.

Esami kelio bei vėjų borteliai deformuoti, neišlaikantys vientisos konstrukcijos, nunykę, tarp atskirų gaminių - deformaciniai tarpai. Pagrindiniai takai nuvedami/ atsiremia į esamas gatves, nėra jokių eismo priemonių apsaugančių pėsčiuosius nuo nelaimingų atsitikimų. Takai apžėlę ūksminga augmenija (apribotas matomumas), kelio bortai iškilę 10-15cm aukščiau asfalto paviršiaus (nėra pėsčiųjų perėjų). Pėsčiųjų takai deformuoti, paviršiai netolygūs, trinkelės nuo atmosferos poveikio suskeldėjusios. Kieto paviršiaus skaldos takai, praradę savo konstrukcijos stabilumą. Skirtingų dangų tipų konstrukcijų suvedimo taškuose- išplauti kritulių.



DOKUMENTO ŽYMUO:

**23.251085-TP.AR**

LAPAS

14

LAPŲ

20

LAIDA

0

|   |  |
|---|--|
| <p>5-Mažoji architektūra šiaurinėje projektuojamos teritorijos dalyje.</p>  | <p>Dominuoja keli tipai šiukšliadėžių, parko suoliukų. Vykdamas aikštės rekonstrukcijos projektą esamus įrenginius šiukšliadėžes, dviračių stovus, suoliukus (pakankamai geros būklės) siūloma bus perduoti savivaldybės reikmėms, įrengiant aplinkinių daugiabučių kiemuose. Konstrukcijas perdažant, pakeičiant.</p>   |
|    |  |
| <p>6-Esami sporto įrenginiai, vaikų žaidimo aikštelė.</p>   | <p>Įrengti nauji lauko treniruokliai, būklė pakankamai gera, tačiau įrenginiai -skirtingo dizaino ir kolorito gaminiai. Vaikų žaidimo aikštelės būklė pakankamai gera, tačiau skirta tik mažamečiams vaikams. Aplinka vandališkai nuniokota. Įrenginių betoniniai įtvirtinimai atidengti, biri skaldos danga nurykusi, aikštelės dangų paviršiai nepritaikyti ŽN reikmėms.</p> |
|   |  |
| <p>7- Inžinerinės sistemos : rekonstruojamoje aikštėje apšvietimas įrengtas, tačiau nepakankamas, neužtikrinantis saugumo, nėra vaizdo stebėjimo sistemos. Parkinių šviestuvų atramos koroduotos, pažeisto paviršiaus. Laistymo sistema nėra įrengta, drenažo sistema paremta natūralia infiltracija į gruntą. Virš parko želdinių fiksuojama anteminė elektros oro linija. Kuriai rekomenduotina įrengti požemine.</p> |  |
| <p>8- Želdinių grupės. Želdinių grupės projektuojamoje teritorijoje, pakankamai geros būklės, didelė dalis projektuojamoje teritorijoje -saugomi. Pietinėje sklypo teritorijoje (ties monumentu) esamos pušų grupės, labai gražiai integruojasi į šlaitus. Būtinai esamų želdinių išsaugojimas, pašalinant tik savaiminius lapuočių sąžalynus.</p>  |  |

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| 23.251085-TP.AR  | 15    | 20   | 0     |



ties Sąjungos aikštės (monumento) šiaurinė dalimi.



ties Sąjungos aikštės (monumento) centrinė dalimi-savaiminiai želdiniai.



Aikštės centrinė dalis skirianti aikštės teritoriją į dvi dalis. Ties šiaurinė sklypo riba -esamoje situacijoje fiksuojamos dvi nykstančios mažalapės džiūstančios (131, 132).

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 16    | 20   | 0     |

Ties šiaurine sklypo dalimi (Sajungos alėjos gatvės perimetru), dalis buvusių medžių esamoje situacijoje pašalinti po buvusios audros. Susiformavę savaiminiai krūmynai, kuriuos būtina šalinti. Saugomų medžių grupės susiliejusios į vientisą vizualinį darinį. Dalis medžių nesaugiai pasvirę virš važiuojamosios dalies, arti kelio borto.



Centrinė Sajungos aikštės dalyje, suformuotos kaštonų-liepų alėjos. Esamoje situacijoje želdinių grupės - formuojančios aikštės ašis (žym. 159,160,161,162,163,164,165,179,182,183,140,168,171,172,177,179,184) puikios būklės-būtinai želdinių integravimas projekto sprendiniuose, numatant genėjimo darbus.



Pietinė Sajungos aikštės teritorijos sklypo dalis. Palei Sajungos gatvės pietinį perimetrą fiksuojamas apželdinimas liepomis (žym. 234,233,221,220,189,188,174,139,137) Želdinių būklė patenkinama, daugelis liepų pasvirusios, kamieniai arti kelio borto. Gausu savaiminių želdinių, medžių. Dalis arti požeminių inž. komunikacijų tinklo.

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 17    | 20   | 0     |

**23.251085-TP.AR**



Projektuojamoje teritorijoje augantys spygliuočiai (egle paprastoji) želdiniai- puikios būklės (žym. 217,216,214,211,213,204,205,206) puikios būklės-būtinai želdinių integravimas projekto sprendiniuose. Pastaba eglė nr.213-bendruomenės puošiama eglė kalėdiniu laikotarpiu.



Esamas dekoratyvinis apželdinimas krūmais.

Esamoje situacijoje dalis buvusio perimetrinio apželdinimo gyvatvorių sunykę, nėra aiškos struktūrinės sistemos. Tačiau akcentinius krūminius želdinius, siūloma išsaugoti (tai įspūdingo dydžio (h-6m) jazminių, alyvų, putinlapio puslenio guotai. Projekto apimtimi bus numatomas genėjimas bei integravimas į projekto sprendinius.

## 4 ŽELDYNAI

Želdynų situacija plačiau aptariama „Esamo statinio būklės įvertinimas“ skylyje, apibendrinant yra nemažai želdynų kuriuos reikia išsaugoti, nes tai daug metų augantys, geros būklės želdiniai. Didelė dalis projektuojamoje teritorijoje želdinių - saugomi. Pietinėje sklypo teritorijoje (ties monumentu) esamos pušų grupės, labai gražiai integruojasi į šlaitus. Būtinai esamų želdinių išsaugojimas, pašalinant tik savaiminius lapuočių sąžalynus.

## 5 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas sertifikuotas įrenginys-viešasis tualetas ir mažosios architektūros elementai – platforminiai suoliukai. Įrenginys-viešasis tualetas - automatiškai išsivalantis. Matmenys 2950 x 2200 x 2300mm.

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 18    | 20   | 0     |

23.251085-TP.AR

## 6 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ, ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

### 6.1 Konstrukcinė schema

#### Įrenginys- viešasis tualetas:

Tualetų korpusas pagamintas iš gelžbetonio ir atvežamas į sklypą jau kaip gaminys.

### 6.2 Pastato fasadų apdaila

#### Įrenginys- viešasis tualetas:

Viešasis tualetas apdailinamas termomedienos (obliuotais) 42x68mm tašais. Montavimas kas 10-20mm, vertikalia briauna į fasado plokštumą, atitraukiant nuo fasado plokštumos per profilio storį.

### 6.3 Stogo sprendiniai

Stogas vienšlaitis su 5% nuolydžiu, lubų aukštis 2,6 m – stoginė daugiasluoksnė plokštė su poliuretano užpildu, storis: 120 mm., šilumos pralaidumas 0,19 W / m<sup>2</sup>; Spalva - RAL 7016 Anthracite.

### 6.4 Vidaus apdailos medžiagos

#### Įrenginys- viešasis tualetas:

Viešajame tualete vidaus apdaila- plytelės „Mozaika“ 2,5x5cm.

## 7 PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Įėjimo į pastatą durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Viešajame tualete įrengiamos nerūdijančio plieno durys, taip pat įrengiamas antivandalinis nerūdijančio plieno veidrodis, ugniai atspari šiukšliadėžė ir kt.

## 8 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pastatai neprojektuojami. Projektuojamas specializuotas įrenginys – viešasis tualetas

| NR. | PAVADINIMAS                      | MATO VNT.      | KIEKIS | PASTABOS |
|-----|----------------------------------|----------------|--------|----------|
| II  | Įrenginys -viešasis tualetas     |                |        |          |
| 1.  | Įrenginys -viešasis tualetas     | Vnt.           | 1      | -        |
| 2.  | Bendras plotas*                  | m <sup>2</sup> | 3,78   | -        |
| 3.  | Naudingas plotas*                | m <sup>2</sup> | -      |          |
| 4.  | Tūris*                           | m <sup>3</sup> |        |          |
| 5.  | Aukštų skaičius*                 | vnt.           | 1      |          |
| 6.  | Aukštis*                         | m              | 2,57   |          |
| 7.  | Kiti papildomi pastato rodikliai |                |        |          |

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br><b>23.251085-TP.AR</b> | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 19    | 20   | 0     |

## 9 STATINIO (PATALPŲ) PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI

Statinio patalpų plotai ir tūris skaičiuotas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. Patalpų rodikliai pateikiami bendrųjų rodiklių lentelėje. Remiantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, p.147.

Skaiciuojant pastato vidaus plotus būtina laikytis šių nurodymų:

p.147.2. neįskaičiuojami plotai:

p.147.2.6. uždarytų laiptinių, lifto šachtų;

Skaiciuojant užstatymo plotą:

p.132.3. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių), įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

## 10 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Projektuojama teritorija skaidoma į dvi pagrindines zonas (atsižvelgiant į projekto rengimo etapus) išlaikant centrinę vizualinę ašį kertančia esamo memorialo zoną bei bendruomenės veikloms skirtą teritorijos dalį.

Automobilių vietos: Vadovaujantis išsakyta Kauno miesto savivaldybės pozicija bei strategija, projekto sprendiniai rengiami sklypo ribose. Atskiru etapu bus rengiamas projektas gatvių raudonosiose linijose, kai apsprendžiama gatvių, automobilių parkavimo, perėjų problematika. Pastabas ir pageidavimus teikti užsakovui.

## 11 HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

## 12 STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) –rizikos.

## 13 PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

| DOKUMENTO ŽYMUO:       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------|-------|------|-------|
| <b>23.251085-TP.AR</b> | 20    | 20   | 0     |

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### TURINYS

|   |   |
|---|---|
| TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI.....  | 2 |
| TS-01.01. Įstatymai, įstatatai ir reikalavimai .....  | 2 |
| TS-01.02. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai .....                                   | 2 |
| TS-01.03. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.....             | 3 |
| TS-01.04. Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka.....                      | 3 |
| TS-01.05. Nenaudotinos medžiagos .....  | 3 |
| TS-01.06. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.....                                     | 3 |
| TS-01.07. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.....                             | 3 |
| TS-01.08. Saugojimas aikštelėje.....  | 4 |
| TS-01.09. Paslėpti darbai .....   | 4 |
| TS-01.10. Nuorodos į dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus ..... | 4 |
| TS-02 ardymo ir išmontavimo darbai.....   | 5 |
| TS-03 reikalavimai apdailos darbams .....   | 5 |
| TS-03.03. Obliuotos termomedienos tašų apdaila.....   | 5 |
| TS-10.11. Informacinės lentelės/piktogramos .....   | 5 |
| TS-12 Įrenginys – viešasis tualetas.....  | 7 |

Sjungos aikštės Kaune rekonstravimo sprendinių pirminės idėjos autorės yra šios: E. A. Kačerovskytė ir E. Biretienė

|                           |   |   |  |   |       |
|---------------------------|---|---|--|---|-------|
| 0                         | 2025-01-29  | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai         |  |   |       |
| Laida                     | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |   |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR |  Įm.k.: 303367684<br>Ulonų g. 5, Vilnius<br>Telefonas: +37067651299<br>El.paštas: info@maspro.lt |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Sąjungos aikštės sutvarkymo: kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-2336-0856 rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorijoje, projektas |   |       |
| A1363                     | SPV   | K. Bakanauskas                                    |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><br><b>Techninės specifikacijos</b> |       |
| A1363                     | SPDV-SP   | K. Bakanauskas                                    |  |   |       |
|                           | Arch.   | S.Stankutė  |  |   |       |
|                           |   |   |  |   |       |
| KALBOS<br>TRUMP.          | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  |   | DOKUMENTO ŽYMUO  |   | LAPAS |
| LT                        | Kauno miesto savivaldybė, į.k. 188764867  |   | 23.251085-TP-S <sup>A</sup> .TS  |   | LAPŲ  |
|                           |   |   |  |   | 1     |
|                           |   |   |  |   | 11    |

## TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

### TS-01.01. Įstatymai, įstatatai ir reikalavimai

Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu parengiamas Statinio darbo projektas (toliau Darbo projektas), - Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai.

Darbo projektas gali būti rengiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus - statybos metu).

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą Darbo projektą. Visi produktai ir darbai turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Visi Statybos produktai ir jų Gamintojai turi būti nurodyti Darbo projekte.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi turėti atitikties įvertinimo dokumentą, būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų statybos darbams gavimą iš valdžios institucijų ir kitų įstaigų.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius aktus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios institucijos, kurios jurisdikcijoje yra statybų aikštelė.

Rangovas turi palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakijų dydį.

Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikos numatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaujant su Užsakovu ir projektuotoju.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti pritarimą.

### TS-01.02. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visai įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

| DOKUMENTO ŽYMUO:   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 23.251085-TP-SA.TS | 2     | 11   | 0     |

## TS-01.03. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Įgyvendinant projektą privaloma laikytis visų atskirose projekto dalyse nurodytų statybos techninių reglamentų, įstatymų, normų ir taisyklių.

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp specifikacijų ir brėžinių iškyla tam tikrų skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei pakeitimai atsiranda teisiniuose dokumentuose, reglamentuose, standartuose, nuostatuose ir pan., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų, ar standartų atžvilgiu.

## TS-01.04. Gaminų, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Visi statybiniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir techninėse specifikacijose nurodytus standartus ir būti nauji. Darant pakeitimus turi būti gaunamas raštiškas projektuotojo bei užsakovo sutikimas. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime, bei paženklinti „CE“ ženklu. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turi būti atitikties sertifikatai. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos turi atitikti gamintojų medžiagų ir gaminų gabenimo, saugojimo nurodymus. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; -specifikacija-; nuoroda kam skiriama (eksterjerui, interjerui); -spalvos nuoroda; -pagaminimo data. Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

## TS-01.05. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluoangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. Kaučiuko, ABS plastiko) chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno) poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinildenocloridų, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumose, klijuose, laminuotoje medienoje ir pan.

## TS-01.06. Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi turėti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba ši informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, kai konkreči medžiaga nenurodomo, prieš perkant būtina suderinti su Užsakovu reikalavimus kokybei.

## TS-01.07. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ar nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodoma pristatymo pranešime.

| DOKUMENTO ŽYMUO:   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 23.251085-TP-SA.TS | 3     | 11   | 0     |

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi pristatomi gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą ir galimus defektus reikia patikrinti vizualiai prieš jas iškraunant. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui, informuojant apie tai Inžinierių ir, jei tai reikalinga, Užsakovą.

## **TS-01.08. Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose, ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

## **TS-01.09. Paslėpti darbai**

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir Inžinierių statybų aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

## **TS-01.10. Nuorodos į dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus**

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Įgyvendinant projektą taip pat privaloma laikytis visų atskirose projekto dalyse nurodytų statybos techninių reglamentų, įstatymų, normų ir taisyklių.

Bendrosios techninės specifikacijos taikomos visiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms) nurodytiems šiame dokumente. Visi statybos darbai vykdomi pagal Darbo projektą. Visi produktai ir darbai turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Visi Statybos produktai ir jų Gamintojai turi būti nurodyti Darbo projekte.

### **Nuorodos į dokumentus:**

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;

| DOKUMENTO ŽYMUO:   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 23.251085-TP-SA.TS | 4     | 11   | 0     |

STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje dt 5-00;

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“;

Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3 74).;

2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

## TS-02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

### Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapas, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdydamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
- statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteneriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta;
- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami, leidus inžinieriui. Kitu atveju rangovas ir inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Paliekamų pastatų būklė.

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

## TS-03 REIKALAVIMAI APDAILO DARBAMS

### TS-03.03. Obliuotos termomedienos tašų apdaila

Vietoje wc apdailinamas termomedienos (obliuotais) 42x68mm tašais. Montavimas kas 10-20mm, vertikalia briauna į fasado plokštumą, atitraukinat nuo fasado plokštumos per profilio storį.

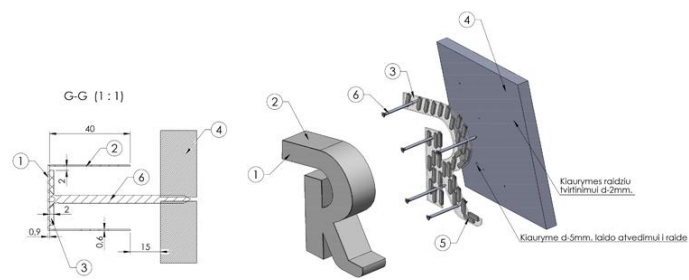
### TS-10.11. Informacinės lentelės/piktogramos

Ant wc fasado kabinama tūrinės raidės kurios nurodo wc vietą.

### Bendra informacija:

Tūrinės raidės iš nerūdijančio plieno su aureoliniu apšvietimu. Daugiausia šio tipo raidės naudotinos su aureoliniu apšvietimu į montavimo plokštumą. Gali būti naudojamos ir be apšvietimo pastato išorei ženklinti.

| DOKUMENTO ŽYMUO:   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 23.251085-TP-SA.TS | 5     | 11   | 0     |



|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>23.251085-TP-SA.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 6     | 11   | 0     |

## TS-12 ĮRENGINYS- VIEŠASIS TUALETAS

### Įrenginys-viešasis tualetas wc.



**modulio išorės apdailos-naturalaus betono apdailinimas:** Vietoje gaminy

Automatiškai išsivalantis tualetas . Matmenys 2950 x 2200 x H 2300 mm. WC komplektuojamas su rinkliavos dėžute, bekontaktiu atsiskaitymu ir monetų priėmimu be gražos funkcijomis, šildomomis grindimis ir standartinės komplektacijos įranga: Nerūdijančio plieno klozetas su automatiniu plovimu bei džiovinimu; Nerūdijančio plieno automatiškai pasikelianti klozeto sėdynė su automatiniu plovimu bei džiovinimu; Grindų plovimas ir dezinfekavimas purkštukais (reguliuojamas dažnumas); Sensorinis automatinis rankų plautuvas ir džiovinimas; Automatinis muilo dozatorius; Naudotojo aptikimas tualete; Naudojimosi laiko nustatymas, kad būtų išvengta per ilgo naudojimosi; Veikimo valandų kontrolė; Saugus elektroninis užraktas; Automatinis įėjimo durų uždarymas; Antivandalinis nerūdijančio plieno veidrodis; Nerūdijančio plieno antivandalinės įėjimo durys; Uždaras nerūdijančio plieno popieriaus dozatorius; Nerūdijančio plieno sanitariniai elementai (neįgaliųjų porankiai, ugniai atspari šiukšlių dėžė, kabykla, ir t.t.); LED apšvietimas tualetu viduje; Grindų, sienų ir lubų vidaus plytelės „Mozaika“ (2,5 x 2,5 cm); Tualetu pritaikymas fizinę negalią turintiems žmonėms; Techninė patalpa, į kurią patenkama iš vidaus; Techninė patalpa šildoma radiatoriaus pagalba. Iš šios patalpos šildoma ir bendroji patalpa; Techninė patalpa šildoma radiatoriaus pagalba. Iš šios patalpos šildoma ir bendroji patalpa. Korpusas pagamintas iš gelžbetonio.

Šildomos grindys.

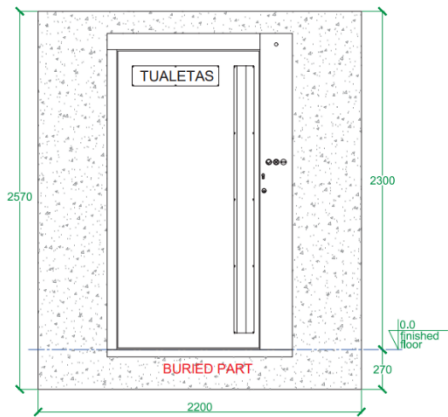
Rekomenduojame tualetą komplektuoti ir įtraukti vandens rezervuarą su vandens stiprintuvu.

Kortelių skaitytuvas. Monetų surinkimo mechanizmas ir talpykla.

tualetu pristatymas į Sąjungos aikštę Kaune. Pastaba, užsakovas atlieka iškrovimo, bei būtinų pamatų paruošimo ir perkamos produkcijos visus prijungimo darbus

| DOKUMENTO ŽYMUO:   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 23.251085-TP-SA.TS | 7     | 11   | 0     |

apdailinamas termomedienos (obliuotais) 42x68mm tašais. Montavimas kas 10-20mm, vertikalia briauna į fasado plokštumą, atitraukinat nuo fasado plokštumos per profilio storį.



|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>23.251085-TP-SA.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 8     | 11   | 0     |

## CHRONOLOGINĖ DARBŲ TVARKA:

1. Paviršiaus paruošimas ties - 0.42m ( žiūr. metmenis brėžinyje ).
  2. Įrengti nuotekų sistemas: PVC Ø100 ir grindų kanalizaciją kvapų gaudykle
  3. Atvesti vandens ir elektros pajungimus.
  4. Pravesti įžeminimo kabelį nuo pagrindo iki reikiamos išvesties.
  5. Pilti armuotą betono plokštę 350kg/m<sup>3</sup>, C25/30 storis 15cm.
- Pastaba
- Kad galėtumėte įrengti WC kabiną, laikytis elementų išdėstymo ir reikalaujamų specifikacijų nurodytų brėžinyje.
  - Palikti 3 m kabelio įžeminimo kabeliui, vandens (1m.) ir elektros tiekimui ( 3m )

## Išorės medžiagos

- 1.1. Tualetų korpusas pagamintas iš gelžbetonio;
- 1.2. Nerūdijančio plieno antivandalinės, automatiškai atsidirkinančios/užsidirkinančios durys;
- 1.3. Nerūdijančio plieno apmokėjimo sistemos apdaila;
- 1.4. Visos medžiagos nedegios, atsparios ugniai, atitinka europinio standarto reikalavimus M0.

## Vidaus apdaila ir elementai

- 2.1. Plytelės „Mozaika“ 2,5x2,5cm (galimas dizaino, spalvų pasirinkimas);
- 2.2. Nerūdijančio plieno unitazas su automatiškai nusileidžiančia ir pasikeliančia sėdimąja dalimi;
- 2.3. Šildomos grindys, betoninės, integruotos konstrukcijoje su neslidžių plytelių danga;
- 2.4. Rakinamos nerūdijančio plieno durys, patekimui į techninę patalpą;
- 2.5. Įmontuotas uždaras nerūdijančio plieno popieriaus dozatorius, TORK modelis, pildomas iš techninės patalpos;
- 2.6. Nerūdijančio plieno ugniai atspari 20L talpos šiukšliadėžė, su piktograma;
- 2.7. Nerūdijančio plieno rankų plovimo blokas su automatiniais vandens, muilo dozatoriais, įmontuotu rankų džiovintuvu, judesio davikliais. Ženklinama piktogramomis;
- 2.8. Antivandalinis poliruotas nerūdijančio plieno veidrodis;
- 2.9. Kiti elementai (porankiai neįgaliesiems, drabužių kabykla) pagaminti iš nerūdijančio plieno.

## 3. Automatika

- 3.1. Sensorius, lankytojo aptikimui;
- 3.2. Automatiškai atsidirkinančios/užsidirkinančios durys;
- 3.3. Automatiškai įsijungiantys LED šviestuvai, 18W;
- 3.4. Automatinis valymo ciklas po kiekvieno pasinaudojimo:
  - 3.4.1. Automatinis vandens nuleidimas;
  - 3.4.2. Automatinis sėdimosios dalies plovimas, dezinfekcija purkštukų pagalba, džiovinimas;
  - 3.4.3. Automatinis grindų plovimas ir dezinfekavimas purkštukų pagalba;
  - 3.4.4. Vandens tiekimo ir nuotekų sistemos sumontuotos techninėje patalpoje, vartotojui neprieinamos;
  - 3.4.5. Procesas vykdomas naudotojui palikus patalpą, sistemai užrakinus duris.
- 3.5. Ribotas maksimalus naudojimosi tualetu laikas:
  - 3.5.1. Standartiškai 15min (galima koreguoti):
    - 3.5.1.1. Garsinis signalas, naudojantis ilgiau nei nustatytas terminas;
    - 3.5.1.2. Automatinis durų atrakinimas, naudojantis ilgiau nei nustatytas terminas.
- 3.6. Kontroliuojamas darbo laikas (naktinis režimas);
- 3.7. Išorėje indikacinės lemputės, signalizuojančios apie esamą būseną:
  - 3.7.1. Žalia- laisva, pasiruošta naudojimuisi;
  - 3.7.2. Geltona- užimta,
  - 3.7.3. Geltona mirksinti-valoma;
  - 3.7.4. Raudona- neveikia.
- 3.8. Automatinė apmokėjimo sistema (galimybė nustatyti įėjimo mokestį; nemokamo įėjimo funkcija);
- 3.9. Automatinė apsilankymų apskaita.

## 4. Apsauga

| DOKUMENTO ŽYMUO:   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 23.251085-TP-SA.TS | 9     | 11   | 0     |

- 4.1. Laikrodžiu kontroliuojamas darbo laikas (naktinis, darbo dienų, savaitgalinis režimas, užrakinimas); 4.2. Garsinis signalas, praėjus nustatytam naudojimosi terminui, durys atsirakina automatiškai;
- 4.3. Avarinis (rankinis) durų atrakinimas (viduje mygtuku 400mm aukštyje nuo grindų, išorėje specialiu raktu);
- 4.4. Automatinis durų užrakinimas vykstant valymo ciklui;
- 4.5. Monetų priėmimo automatas, kaupimo talpa už rakinamų nerūdijančio plieno durelių, prieinamos tik iš patalpos vidaus;
- 4.6. Antivandaliniai ir ugniai atsparūs elementai.

## 5. Techninė patalpa

- 5.1. Į techninę patalpą patenkama iš vidaus, pro rakinamas nerūdijančio plieno duris (vartotojui nepasiekiamą);
- 5.2. Šalčiui atspari šildymo sistema (500W) techninėje patalpoje;
- 5.3. Skaitmeninis, lietimui jautrus ekranas, kuriame operatorius gali keisti įvairius nustatymus:
- 5.3.1. Tualetų valymo funkcijų veikimas:
- 5.3.1.1. Grindų ir klozeto plovimo režimo dažnumas;
- 5.3.1.2. Valymo laikmačiai;
- 5.3.2. Rankų plovimo bloko operacijos:
- 5.3.2.1. Muilo padavimo nustatymas
- 5.3.2.2. Vandens padavimo nustatymas
- 5.3.3. Tualetų darbo laikas;
- 5.3.4. Vasaros/žiemos kalendorius;
- 5.3.5. Sistemos ir jos sudedamųjų dalių veikimo patikra;
- 5.3.6. Apsilankymų ataskaita.
- 5.4. Elektros skydas:
- 5.4.1. Pagrindinis jungiklis (visiškas paskirstymo skydo išjungimas);
- 5.4.2. Papildomi jungikliai, atskiriems elementams;
- 5.4.3. Paskirstymo plokštė su 30mA apsauga nuo srovės nuotėkio;
- 5.4.4. Šildomų grindų termostatas;
- 5.4.5. Valdymo automatikos ir relių sistema;
- 5.4.6. 24V maitinimo šaltiniai;
- 5.5. Vandentiekis:
- 5.5.1. Pagrindinis vandens tiekimo čiaupas;
- 5.5.2. Elektromagnetiniai 24 VDC vandens tiekimo vožtuvai;
- 5.5.3. Manometras vandens kontrolei;
- 5.5.4. Dezinfekcijos ir dezodoranto įvadas;
- 5.5.5. Valymo žarna su antgaliu naudotojo kabinai pasiekti;
- 5.5.6. Vandens slėgio jutiklis (esant mažam vandens slėgiui arba nutrūkus vandens tiekimui);
- 5.5.7. Užsikimšusios kanalizacijos jutiklis, kuris suaktyvina durų uždarymą;
- 5.5.8. Vandens rezervuaras su vandens slėgio palaikymo siurbliu (papildoma opcija, esant nepakankamam vandens tiekimui);

## 6. Ventiliacija

- Sistemos našumas 75m<sup>3</sup>/h;
- Šildymą kontroliuoja ventiliatorius ir termostatas.

## 7. Stogas

- Drenažas lietaus vandeniui;
- Integruoti išsikrovimo kablai.

## 8. Pritaikymas neįgaliesiems

- Pilnai pritaikytas žmonėms su specialiais poreikiais;
- Platus įvažiavimas į bendrąją patalpą (900mm);
- Porankis atsisėdimui/atsistojimui;
- Plati vidaus patalpa.;

| DOKUMENTO ŽYMUO:   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 23.251085-TP-SA.TS | 10    | 11   | 0     |

Patogus aukštis rankų plovimui ir džiovinimui.

## 9. Atitikimas standartams

Gaminys atitinka standartus: Europos direktyva 2006/42/CE technikai/įrangai.

Europos direktyva 2006/95/CE žemos įtampos įrenginiai.

Europos direktyva 2011/65/UE nuoroda į RoHS.

Europos direktyva 2014/30/EEC susijus su elektromagnetiniu suderinamumu (EMC), atlikus techninės konstrukcijos aprašo įvertinimą ir/arba pagal aukščiau minėtą direktyvą atliktus bandymus.

UTE C 15-801 dėl pastatų su elektros įranga, atitinkančia saugumo taisyklės.

BS EN ISO 13857:2019 dėl technikos/įrangos saugos –saugūs atstumai, kad galūnės nepasiektų pavojingų zonų.

NF P 99-611 dėl saugumo taisyklių laikymosi naudojantis įranga.

BS EN ISO 13854:2019 dėl technikos/įrangos saugos

## 10. Paruošimas naudojimui

10.1. Tualetas pristatomas pilnai paruoštas montavimui;

10.2. Prieš montavimą turi būti įrengta/atvesta:

10.2.1. Iš anksto paruoštas gelžbetoninis pagrindas, įrengtas laikantis gamintojo brėžinių;

10.2.2. Vandentiekis Ø32, 6bar, 5,5m<sup>3</sup>/h;

10.2.3. Kanalizacija Ø100 PVC;

10.2.4. Elektra 6kW, 3 fazės, 220/400V.

10.3. Tualetą pastačius ant gelžbetoninio pagrindo būtina hidroizolijuoti vietas, kuriose buvo įmontuoti nukrovimo kabliai.

10.4. Tualetas pradeda veikti tik prijungus prie vandentiekio, kanalizacijos ir elektros. Detalus naudojimosi aprašymas

1. Degantis žalias indikatorius „Laisva“ informuoja, kad tualetas laisvas ir galima juo naudotis. 2. Atidaromos durys (jeigu tualetas mokamas, prieš tai sumokamas reikalaujamas mokestis). 3. Durys uždaromos ir užrakinamos automatiškai. Viduje užsidega šviesa, lauke užsidega geltonas indikatorius- „Užimta“. 4. Rankos plaunamos dozuojamu muilu ir vandeniu, džiovinamos šiltu oru. 5. Norint išeiti, spaudžiamas raudonas mygtukas prie durų. Durys atsirakina ir galima išeiti. 6. Išėjus durys automatiškai užsidaro ir užsirakina. Prie durų užsidega ir pradeda mirkčioti geltonas indikatoriusvyksta valymo ciklas. 7. Pradedamas automatinis tualetų plovimas/valymas 8. Plaunamas unitazo dubuo 9. Unitazo sėdynė pakyla, plaunama ir džiovinama oru 10. Tualetų grindys plaunamos suspausto vandens čiurkšlėmis (vanduo, naudojamas plovimui, yra su dezinfekuojančiu skysčiu). 11. Pasibaigus automatinio plovimo ciklui, prie įėjimo durų užgesa geltonas indikatorius ir užsidega žalias

| DOKUMENTO ŽYMUO:   | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 23.251085-TP-SA.TS | 11    | 11   | 0     |

## SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS

### 1. IŠORĖS DARBAI

| NR.    | PAVADINIMAS                                     | NUORODA Į TS | MATO VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|--------|---|--------------|-----------|--------|----------|
| 1.1.   | <b>STATINIAI</b>                                |              |           |        |          |
| 1.1.1. | Įrenginys-viešasis tualetas 2950x 2200 x H 2300 | TS-12        | Komp.     | 1      |          |

### 2. VIDAUS DARBAI

| NR.    | PAVADINIMAS  | NUORODA Į TS | MATO VNT.      | KIEKIS | PASTABOS           |
|--------|--|--------------|----------------|--------|--------------------|
| 2.1.   | <b>IŠORĖS APDAILA</b>  |              |                |        |                    |
| 2.1.1. | Obliuotos termomedienos tašų 42x68mm apdaila, montuojant vertikaliai briauna į išorę. (visos sienos)                             | TS-03        | m <sup>2</sup> | 26,47  | WC                 |
| 2.1.2. | Naujai įrengiamų parapetų apskardinimas poliesteriu dengta cinkuota skarda, įrengiant metalinius laikiklius. (apacioj ir virsuj) | TS-07        | m <sup>2</sup> | 6,49   | WC                 |
| 2.1.3. | Profilis su nulašėjimo juosta (palei apačia)   | TS-08        | m <sup>2</sup> | 10,3   | WC                 |
| 2.1.4. | Užbaigimo profiliai  | TS-08        | m              | 9,2    |                    |
| 2.2.   | <b>PAPILDOMAI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI IR ĮRENGINIAI</b>  |              |                |        |                    |
| 2.2.1. | Informacinės lentelės /piktogramos   | TS-10        | kompl.         | 1      | Tikslinsis DP metu |

### PASTABOS:

- Medžiagų ir darbų aprašymus žiūrėti techninėse specifikacijose.
- Šis žiniaraštis turi būti skaitomas, vertinamas kartu su techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu ir brėžiniais.

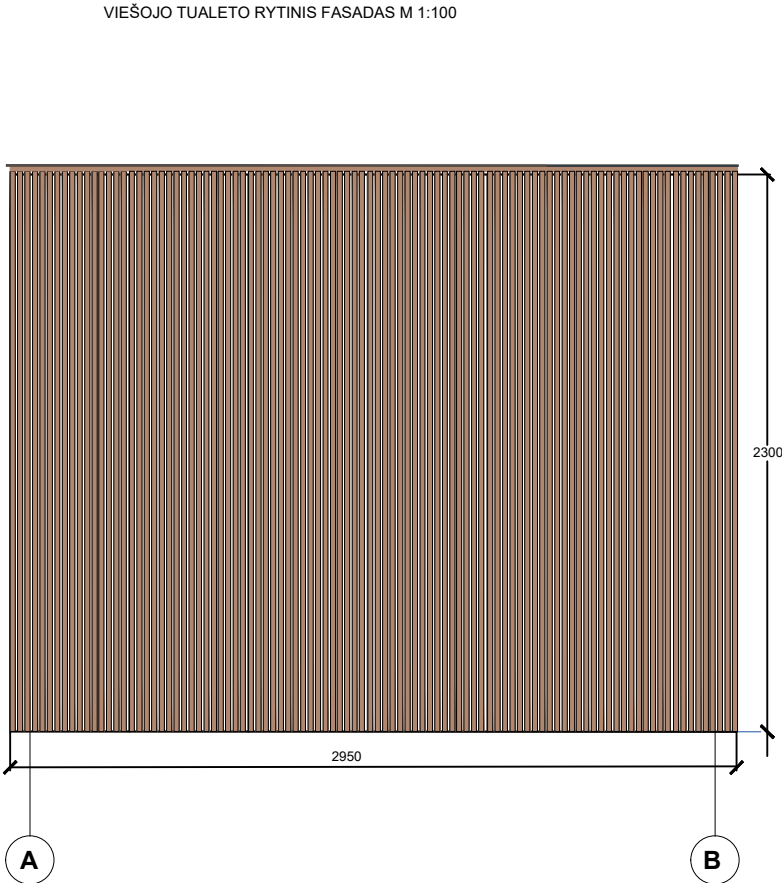
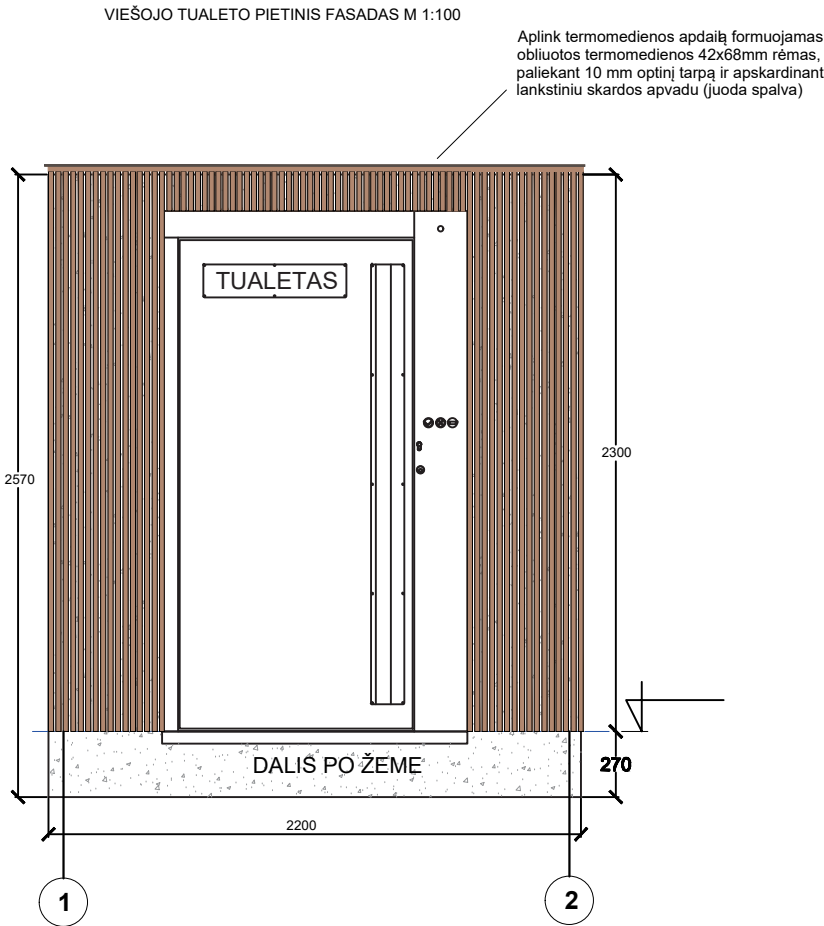
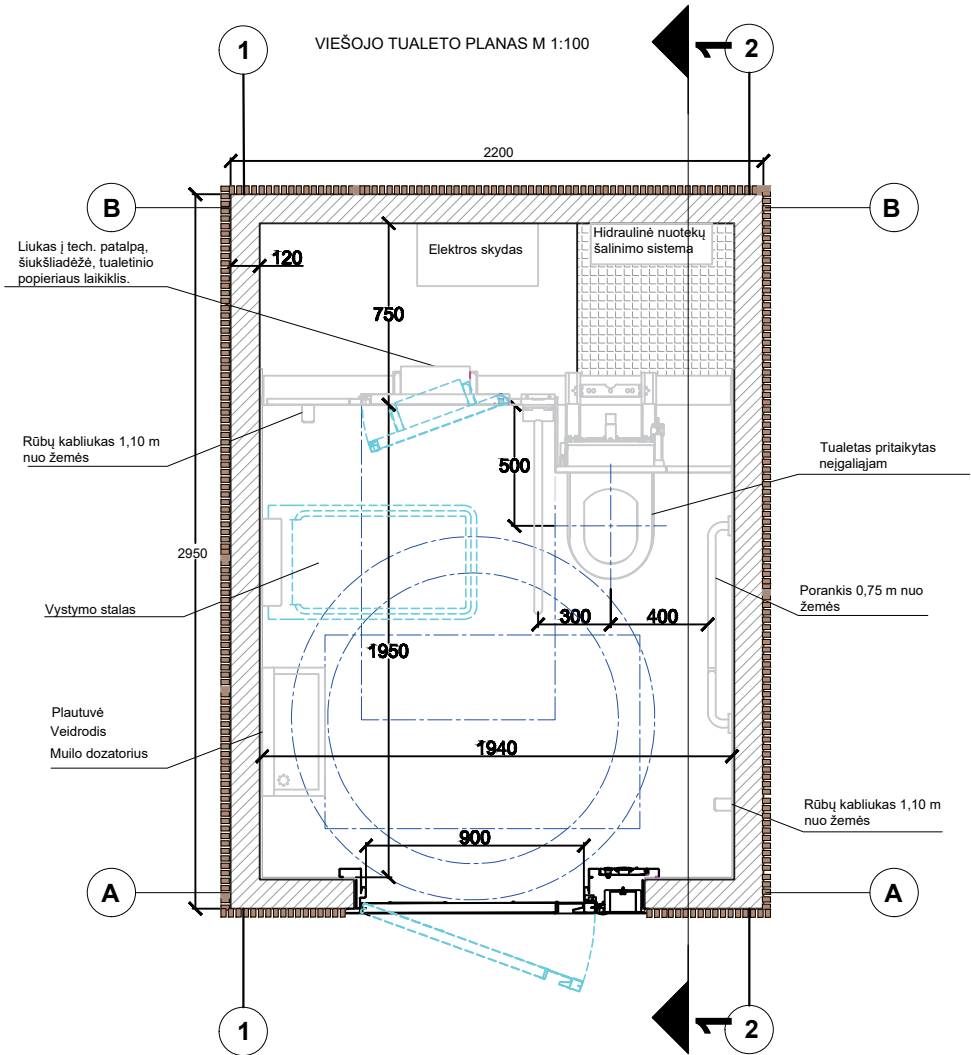
Sąjungos aikštės Kaune rekonstravimo sprendinių pirminės idėjos autorės yra šios: E. A. Kačerovskytė ir E. Biretienė

|                           |   |   |  |   |  |                |               |
|---------------------------|---|---|--|---|--|----------------|---------------|
| 0                         | 2025-05-16  | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai         |  |   |  |                |               |
| Laida                     | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |   |  |                |               |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR | <div>MASPRO</div> <div>Įm.k.: 303367684<br/>Ulonų g. 5, Vilnius<br/>Telefonas: +37067651299<br/>El.paštas: info@maspro.lt</div> |   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Sąjungos aikštės sutvarkymo: kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-2336-0856 rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorijoje, projektas</b> |  |                |               |
| A1363                     | SPV   | K. Bakanauskas                                    |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:  |  | LAIDA          |               |
| A1363                     | SPDV-SP   | K. Bakanauskas                                    |  | <b>Sąnaudų kiekių žiniaraštis</b>   |  | 0              |               |
|                           | Arch.   | S. Stankutė                                       |  |   |  |                |               |
|                           |   |   |  |   |  |                |               |
| KALBOS TRUMP.<br><br>LT   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br><b>Kauno miesto savivaldybė, į.k. 188764867</b>   |   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br><b>23.251085-TP-SA.SŽ</b>  |  | LAPAS<br><br>1 | LAPŲ<br><br>2 |

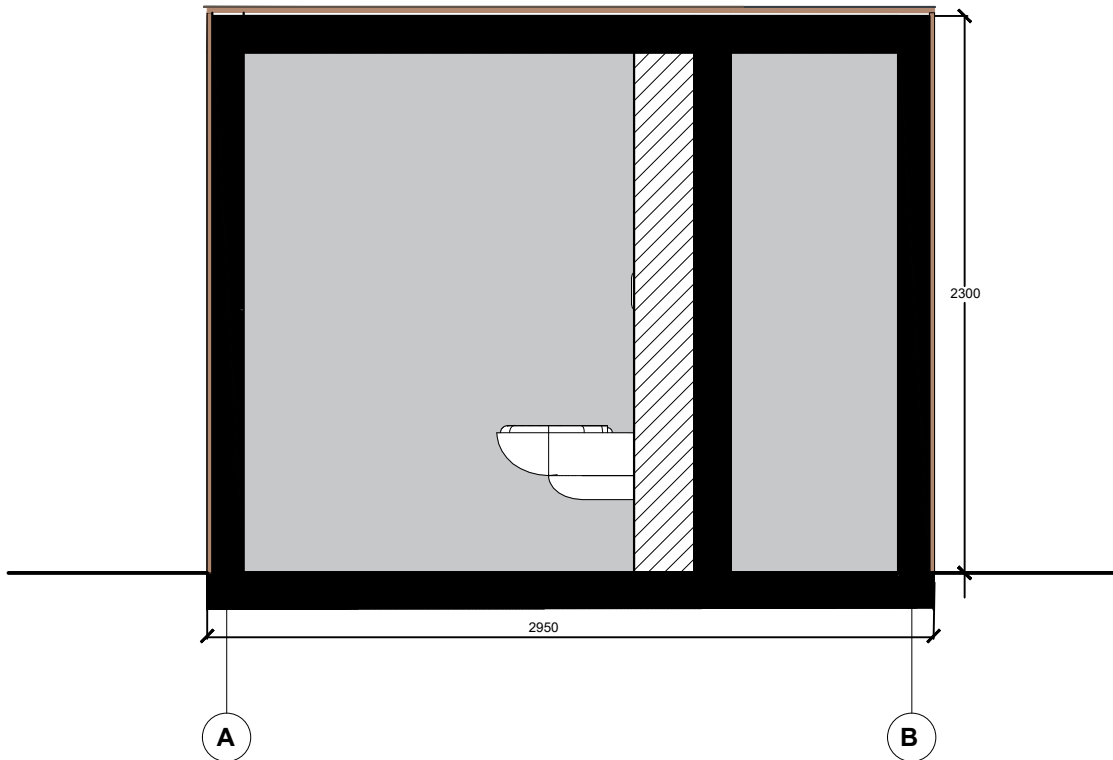
3. Užleidimai ir pripjovimai kiekiuose nėra įskaičiuoti.
4. Esami kiekiai gali kisti 10%, tikslinti darbų vykdymo metu.
5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

| DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 2     | 2    | 0     |

**23.251085-TP-SA.SŽ**



VIEŠOJO TUALETO PJŪVIS 1-1 M 1:100



PASTABOS APDAILAI:

- WC gaminio fasadų spalva-pilka;
- Išorės termomedienos fasadų apdaila apsprendžiama ir numatoma SA dalyje.
- Pamatų įrengimo sprendiniai numatomi SK dalyje.
- Prieš gamybą brėžinius būtina suderinti su projekto autoriumi/-iais, architektu;
- Sprendiniai tikslinasi DP, statybos darbų/rangos metu.
- Durų rėmų spalva parenkama pagal RAL sistemą - pilka /juoda/tikslinsis.
- Obliuotos termomedienos tašų 42x68mm apdaila, montuojant vertikaliai briauna į išorę.
- Angokrasčiai apdailinami skardos lankstiniu, nuo fasado plokštumos išsikišęs 20-30mm spalva t.pilka/juoda.
- Metalo konstrukcijų spalva padengta antikoroziniais dažais pagal RAL sistemą spalva t.pilka/juoda.
- Lamelijų tvirtinimas - užslėptas.
- Cokolinio profilis, skardos lankstinys dengtos plastikų, spalva t.pilka/juoda.
- Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto autoriumi.
- Viešasis tualetas gaminamas kaip gaminys, plačiau vidaus apdaila aprašyta TS.

Tualetas turi turėti šviečiančias informacines piktogramas išorėje (plačiau- TS)  
Tualetų valdymo meniu lietuvių kalba;  
Korpusas pagamintas iš gelžbetonio, sienų storis 12 cm;  
Šildomos grindys;  
Tualetas turi būti komplektuojamas su kalkių filtru, kuris apsaugo tualetų vandens sistemą ir nerūdijančio plieno paviršius nuo kalkių apnašų susidarymo;  
Tualetų papildoma įranga: vandens rezervuaras su vandens stiprintuvu, užtikrinančiu tualetų pakankamą vandens slėgį ir debitą visoms plovimo ir valymo funkcijoms pilnai atlikti, esant slėgio svyravimams ir nepakankamam debitui iš miesto vandentiekio;  
Komplektuojama su atlenkiamu plastikiniu kūdikio pervystymo staliuku;  
Komplektuojama su rinkliavos dėžute, bekontaktiškai atsiskaitymu ir grynųjų pinigų priėmimu;  
Prieš gamybą brėžinius būtina suderinti su projekto autoriumi/-iais/architektais;  
Sprendiniai tikslinasi DP, statybos darbų/rangos metu.

Sąjungos aikštės Kaune rekonstravimo sprendinių pirminės idėjos autorės yra šios: E. A. Kačerovskytė ir E. Biretienė

|                      |  |  |  |  |            |
|----------------------|--|--|--|--|------------|
|                      |  |  |  |  |            |
| 0                    | 2024   | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai          |  |  |            |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma) |  |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | MASPRO   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |  |            |
|                      | Telefonas: +37060979 272<br>El. paštas: info@maspro.lt                     |  | Sąjungos aikštės sutvarkymo: kitos paskirties inžinerinių statinių unik. Nr. 4400-2336-0856 rekonstravimo ir kitos pas-kirties inžinerinių statinių statybos, Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorijoje, projektas |  |            |
| A1363                | PV   | K. Bakanauskas                                     | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS   |  | LAIDA      |
| A1363                | PDV  | K. Bakanauskas                                     | Įrenginys - viešasis tualetas  |  | 0          |
|                      | Arch.  | S.Stankutė   | 1 : 100  |  |            |
|                      |  |  |  |  |            |
| KALBOS TRUMP. LT     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Kauno miesto savivaldybė, į.k. 188764867 |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>23.251085-TP-SA. B-01   |  | LAPAS<br>1 |
|                      |  |  |  |  | LAPŲ<br>2  |